

AM7:00

岡山県・倉敷美観地区

温^う羅^らめし

朝^あごはん^ごに商機^{しょうき}あり



日本遺産ストーリー認定(2018.5)

「桃太郎伝説」の生まれたまち おかやま ～古代吉備の遺産が誘う鬼退治の物語～ (岡山市・倉敷市・総社市・赤磐市)

いにしえに吉備と呼ばれた岡山。この地には鬼の城と呼ばれる古代山城や巨大墓に立ち並ぶ巨石などの遺跡が現存します。これらの遺跡の特徴から吉備津彦命が**温羅(うら)**と呼ばれた鬼を退治する伝説となりました。



©岡山県「うらっち」



©岡山県「ももっち」



- ① 倉敷美観地区 目的地検索 通年1位
- ② 江戸時代からたたずむ伝統建築群
倉敷美観地区と西洋美術館大原美術館
和と洋が織りなす町

RESAS

2018年3月
岡山県内
交通手段は自動車
目的地分析



RESAS

目的地検索ランキングの推移

倉敷美観地区 最上位！

岡山国際サーキット

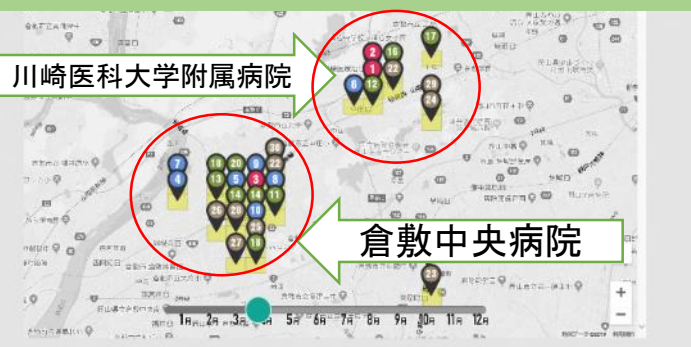
三井アウトレットパーク

2014年4月から4年間で5倍
インバウンド・訪日観光客

2014/04
2015/04
2016/04
2017/04
2018/03

- ① 水島コンビナートを中心とした製造業を支える小売業・建設業
- ② 倉敷中央病院 倉敷成人病センター 倉敷第一病院
倉敷平成病院 川崎医科大学附属病院など大病院が点在
平日には、病院周辺に集客

1・2位 川崎医科大学付属病院
3位 倉敷中央病院



2015年4月平日
滞在人口

NTTドコモモバイル空間統計
一般社団法人データクレイドルdeteeyeより

岡山県倉敷市の主な事業所とその業種

18363事業所

卸売業
小売業

飲食料品小売業
機械器具小売業
繊維衣服その他の身の回り小売業

4,824事業所

建設業
設備工事業
総合工事業

1,950事業所

生活関連サービス業
洗濯、理容美容

1,699事業所

製造業
繊維工業
石油化学
鋼鉄業

1,649事業所

医療、福祉
社会福祉保険介護

1,404事業所

サービス業（他に分類されないもの）

1,152事業所

学術研究、専門・技術サービス業

636事業所

宿泊業飲食サービス
飲食店

事業所

不動産業
不動産賃貸業
管理業

教育、学習支援業

531事業所

運輸業、郵便業

511事業所

283事業所

【宿泊者 40代男性】

ビジネス関係の来訪者が多く、
水島コンビナート関係者、
医療関係者が多いと推察。

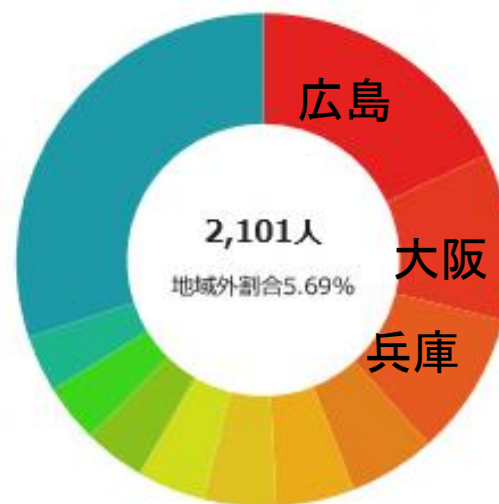
2018年4月 午前4時滞在

RESAS = 宿泊している可能性大

	男性	女性	FROM(順位)
20代	1,107人	800人	広島・兵庫・大阪
30代	1,357人	622人	広島・大阪・兵庫
40代	2,101人	769人	広島・大阪・兵庫
50代	1,508人	597人	広島・兵庫・大阪
60代	1,057人	681人	広島・兵庫・大阪
70代	545人	365人	広島・大阪・兵庫

滞在人口 / 都道府県外

RESAS



日中は目的地へ
訪問地を楽しむ時間は
あるのだろうか？

40代
男性が最多
(2018年)



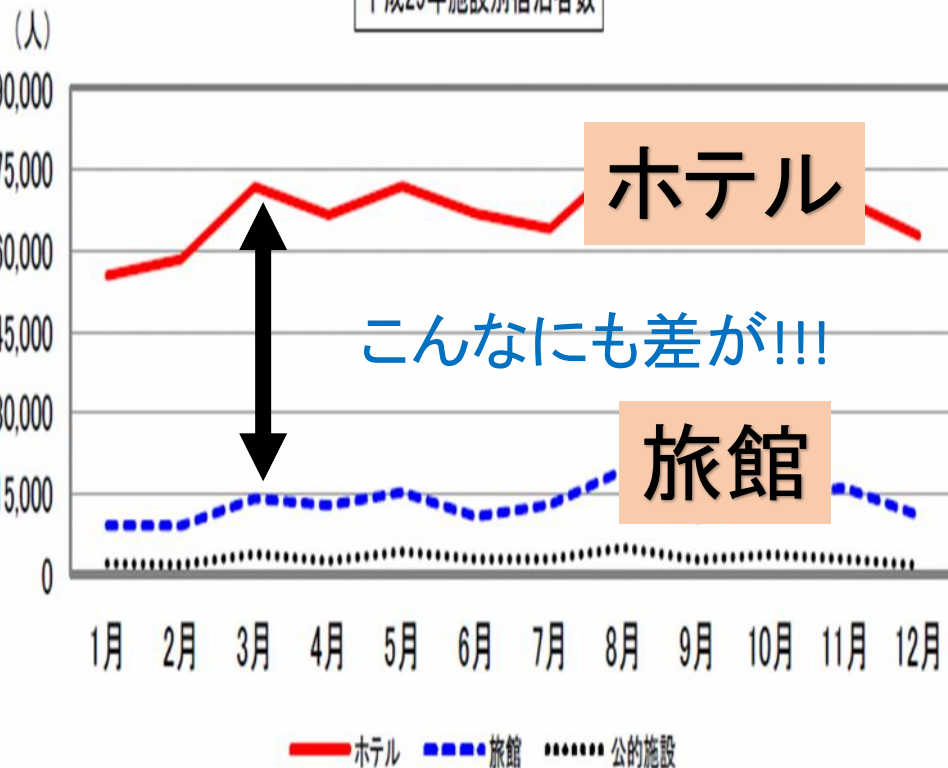
【倉敷市内滞在者の特徴】

- ・2. 3泊する方の割合が多い
- ・ホテルへの宿泊者数が80%

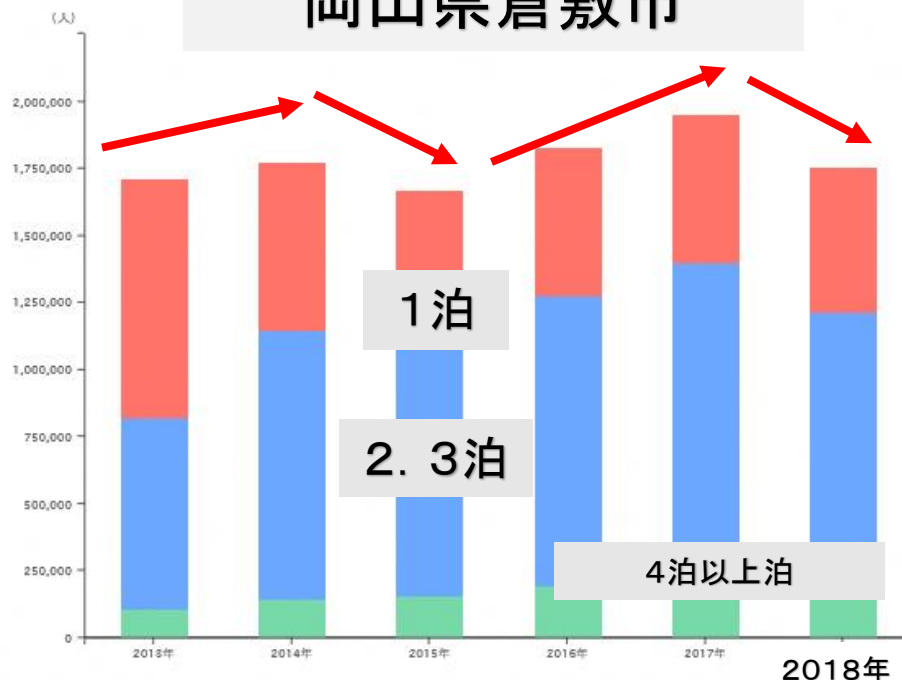


平成29年度
倉敷市観光統計書

平成29年施設別宿泊者数



何泊しますか？
延べ宿泊者数(総数)
岡山県倉敷市



来訪者の朝に商機あり【倉敷美観地区の朝】



8月 AM 7:00

飲食店開店時間，ほぼ10時～
早朝は静寂 空気が新鮮
倉敷川沿いの散歩は人気



ひやさい

倉敷の方言

細く入り込んだ路地

くらしき桃子 10:00～



喫茶 エル・グレコ 10:00～



Koba coffee 10:00～



パーラー果物小町 10:00～



倉敷に**観光**で宿泊。
朝、散歩中の方に尋ねました。

朝の美観地区は
気持ちいい。
あとは、お店が開いて
いたら…



倉敷に**ビジネス**で宿泊。
朝、散歩中の方に尋ねました。

せっかく観光地にきてても、
目的もあり、日中は時間
がない。早朝であれば、
ゆっくり散策もできる。

出張中



倉敷美観地区

ワードクラウド 共起ワードランキング 2018年



【仮説】来訪者により満足いただくアイデア！

Target！！

Positioning！！

来訪者の朝に商機あり

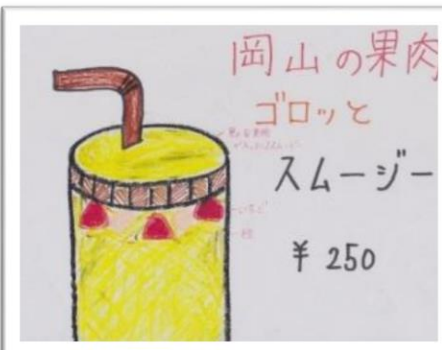
地産地消の朝ごはんは、いかがですか？



岡山白桃
ジャム
トースト



黄ニラ醤油の
卵かけご飯
下津井わかめ
みそ汁



岡山の
果物スムージー



下津井わかめ
おにぎり

KURASHIKI

KURASHIKI



地域の
の

魅力にふれる朝



倉敷市 パワーアップ商業振興事業

改装費100万円補助！

- ・ 商店街の空き店舗に新規創業者が新規に出店する場合
- ・ 次世代を担う商店主の誘致と空き店舗の解消
推進のための事業

(倉敷市商工労働部商工課)



⇒ 誰が取り組むか？



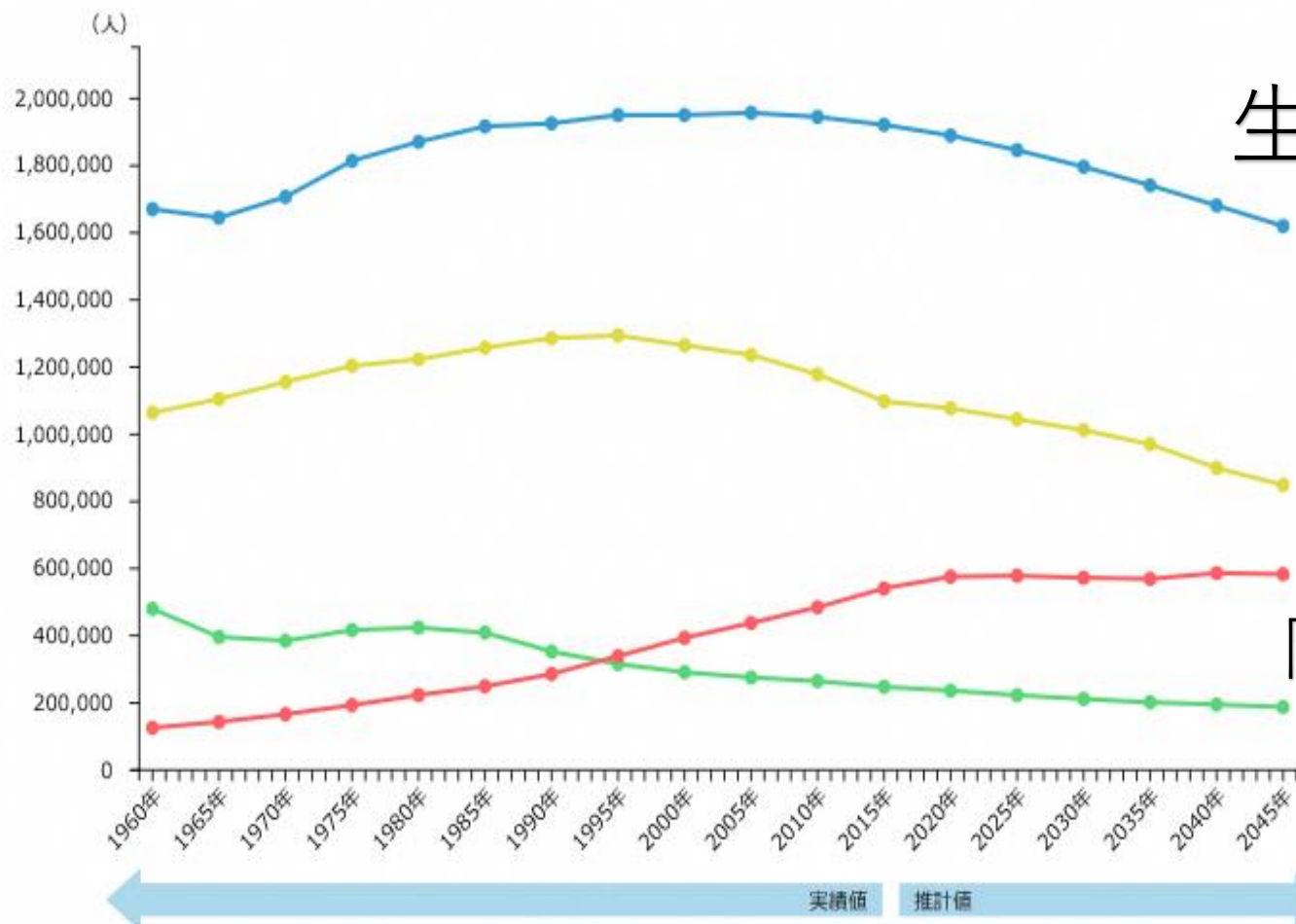
ここで

人口マップに着目

岡山県の人口推移



● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口



総人口
生産年齢人口
減少

人口減少は
岡山県にとって
切実な問題

2018年の転入<転出 20～40歳代

20歳代未満

転入数内訳

総数 20歳未満

転出数内訳

総数 20歳未満

5263人

6102人

20歳代



転入数内訳

総数 20歳代

転出数内訳

総数 20歳代

11120人

14081人

20歳代の転出は主に就職や進学などで岡山から近隣の県や都心に就職する人だと考える。

30代から40代の世代は主に仕事での転勤や単身赴任などで転出すると考えられる。

転入数内訳

総数 30歳代

30歳代

転出数内訳

総数 30歳代

5861人

6413人

転入数内訳

総数 40歳代

40歳代

転出数内訳

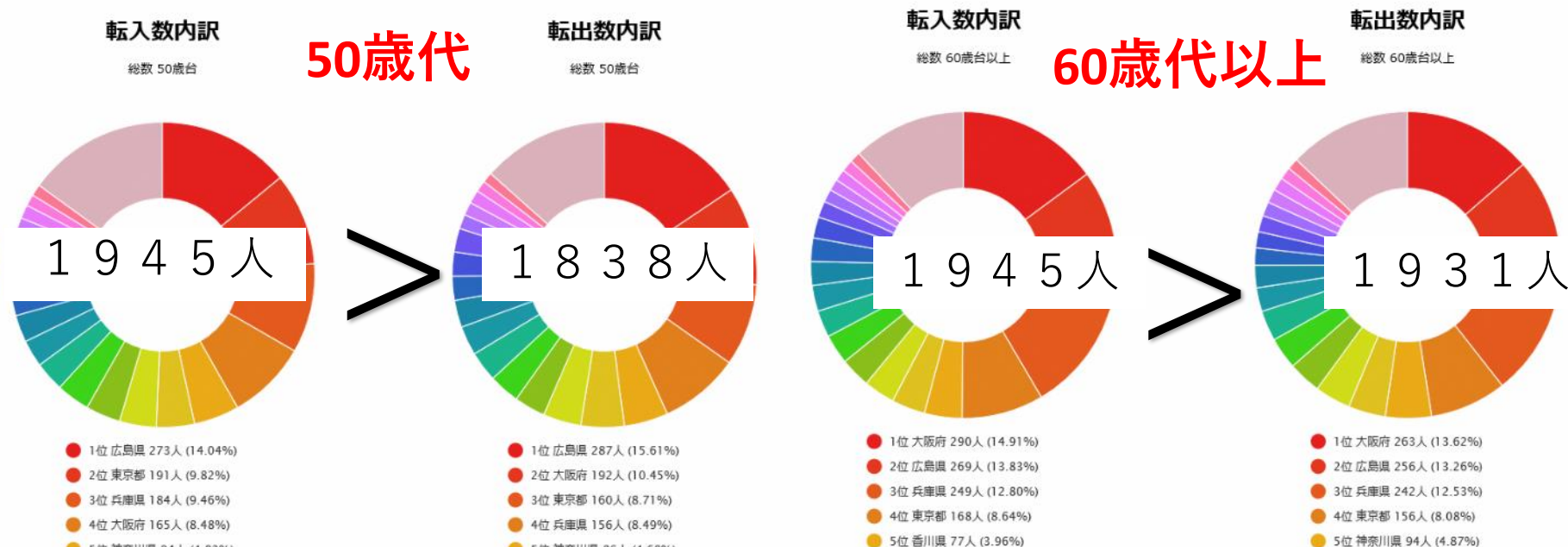
総数 40歳代

3399人

3558人

2018年の転入＞転出 50～60歳代

50歳代から転出数より転入数の方が多い



広島・大阪・東京・福岡などの都心部からの転入者が多い。

定年や退職を機に岡山に帰ってくると推定

転入 > 転出は、岡山の目標です

おかやま創生総合戦略

概要版

おかえり
岡山

ようこそ
岡山へ



50~60歳代の転入者
新しいチカラを地域に



平成27年(2015年)10月

(平成30年(2018年)6月改訂)

岡山県

〔対策2〕人を呼び込む魅力ある郷土岡山づくりの推進（社会減対策）

基本目標2

人を呼び込む魅力ある郷土岡山をつくる

数値目標

社会増減 転出超過(−382人)(平成26年2014年) ▶▶▶ 転入超過(平成31年2019年)

朝ご飯ビジネス

- ・ 50代以上の転入者に創業支援
- ・ 空き店舗の改装，夜営業店舗の朝利用
- ・ 地産地消の食材
(岡山や作り手所縁(ゆかり)の産地おいしいもの)
- ・ 美観地区倉敷川べりに朝だけベンチ
- ・ 温羅めし利用の宿泊者に特典あり
- ・ 休業日は，高校生もお手伝い

おいしい朝ごはんの町に



温羅めし メニュー

井上さんの岡山果実スムージーとクロワッサン

小林さんの下津井わかめおにぎりとかかめみそ汁

西脇さんの黄にら醤油で卵かけごはん

貝原さんの岡山白桃ジャムパンとスープ

安達さんのヒメノモチとコーヒー

岡田さんの炊き込みご飯とすまし汁

高橋さんの連島ごぼうみそ汁と白ご飯！

- ・ 100食限定など
- ・ 無理せずスロービジネス
フードコートをイメージ

岡山ぎゅっとむすび



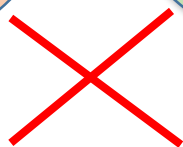
瀬戸内
ちりめん

梅

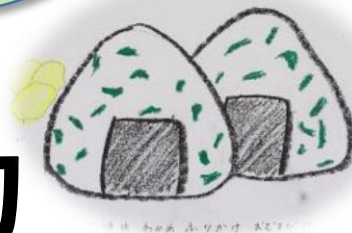
さわら

来訪者
ニーズ

個の力
民活



地域の魅力



受信

発信

地域活性・
地域内経済循環

①おかえり岡山
プロジェクト
定年退職後に
岡山でビジネスを

②ビジネス出張
朝時間＋観光

新しい
地域振興モデル
おもてなしは **朝**

岡山県立倉敷商業高等学校 3年 国際経済科

井上天翔・小林瑞生・西脇悠記
高橋乃愛・佐藤真華・佐藤里紗
安達来夢・岡田麻佑・徳竹優夏
福本みゆ・貝原萌　・堀越梨来
渡邊由衣

【協力】 課題研究「地域経済」講座：同級生



天領・倉敷が育んだ
「民活の精神」
個の力を地域へ