

町家と紅茶を未来につなぐ 白市まちづくりツーリズム

2025年 9月



県立広島大学 和田ゼミ Harmonia

岡村一花 菅 智美 中村美結 原田結以
深井美沙樹 藤田紗那 藤原美咲 森次悠樹



広島観光の現状と課題①

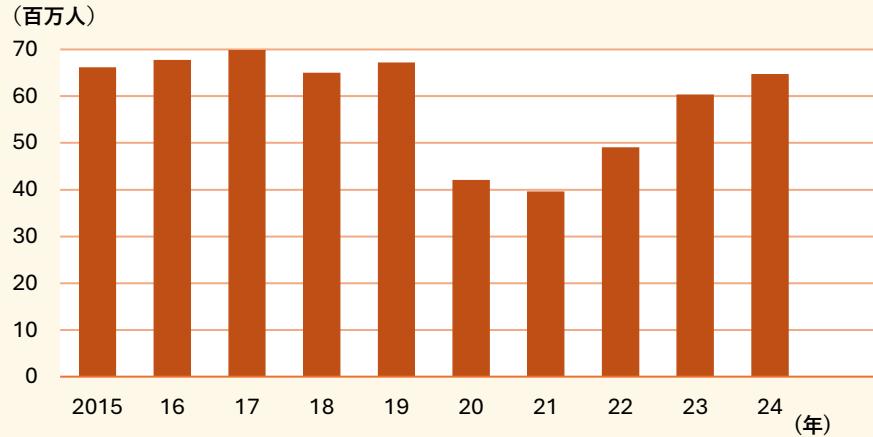


図1 広島県の総観光客数の推移
(広島県観光連盟資料により作成)



観光客数はコロナ禍後に回復。訪問先や経済効果は特定地域に偏る。



図2 市町別観光客数 (2024年)
(広島県観光連盟資料により作成)



図3 市町別観光消費額 (2024年)
(広島県観光連盟資料により作成)

広島観光の現状と課題②

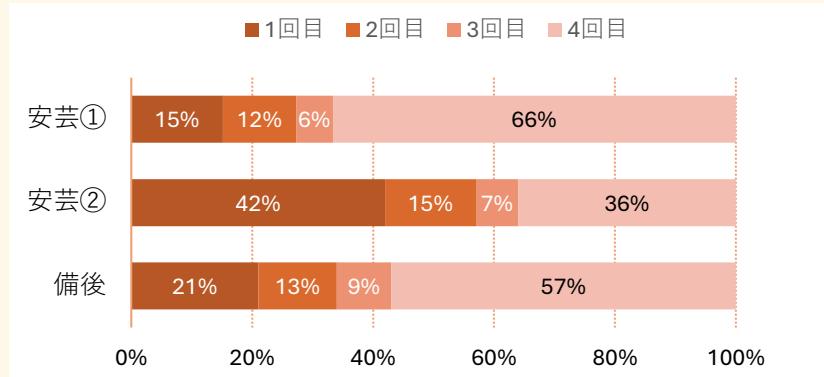
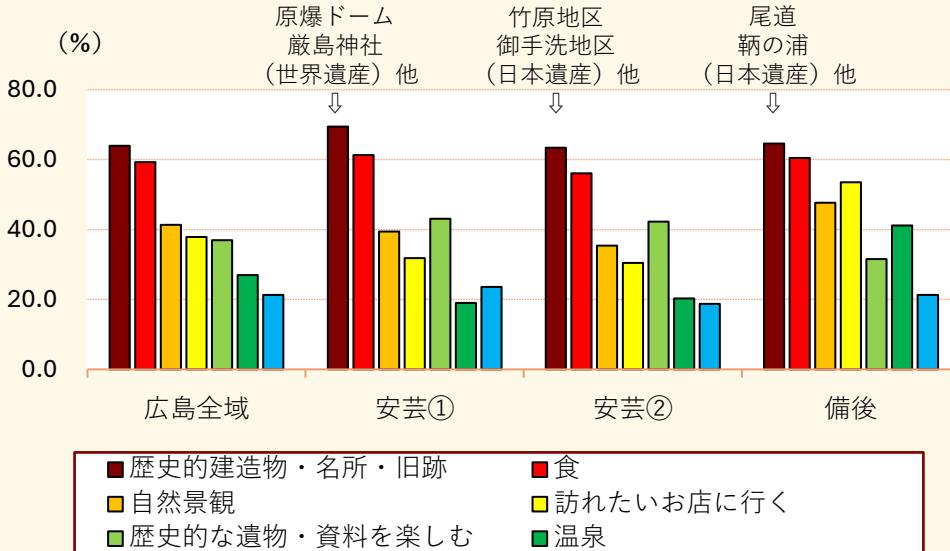


図5 広島旅行のリピート率（2024年7～9月）
(広島県観光連盟資料により作成)

<地域区分>

安芸①…広島市、大竹市、廿日市市、府中市
安芸②…呉市、竹原市、東広島市、江田島市、海田市、熊野町、坂町
備後…三原市、尾道市、福山市、府中市、神石高原町

✓ 歴史的建造物・名所・旧跡と食に高い関心
安芸②はリピート率向上が課題

広島観光の現状と課題③

表1 Dive! Hiroshima スポット・体験アクセス数ランキング
(歴史的町並み) (2025年9月)

順位	スポット・体験
10位	御手洗町並み保存地区（呉市）
14位	西条酒蔵通り（東広島市）
80位	鞆の浦の町並み（福山市）
135位	町屋通り（廿日市市）
245位	たけはら町並み保存地区（竹原市）
276位	たけはら町並み観光ガイド（竹原市）
310位	木江の古い街並み（豊田郡大崎上島町）
566位	白壁の町並み散策（府中市）
640位	旧千葉家住宅（安芸郡海田町）
729位	頬杏坪役宅（三次市）
747位	白市の町並み（東広島市）

（広島県観光連盟 Dive! Hiroshima Google Analyticsデータより作成）

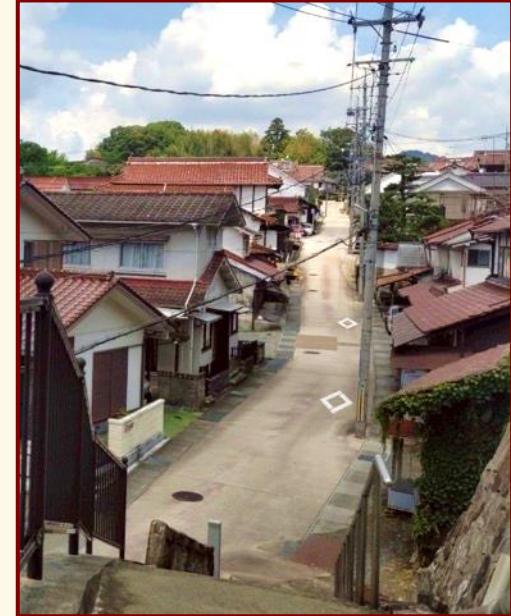
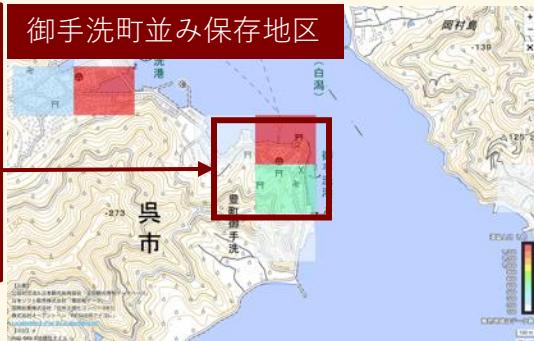
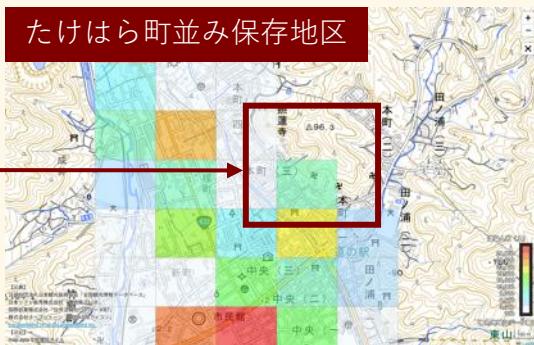


写真1 白市の町並み
(2025年8月18日撮影)



あまり注目されていない「白市の町並み」のまちづくりを検討！

広島観光の現状と課題④



白市町家地区

図6 歴史的町並みの滞留人口（同一都道府県内・他都道府県）（2024年）
(RESAS観光地分析により作成)

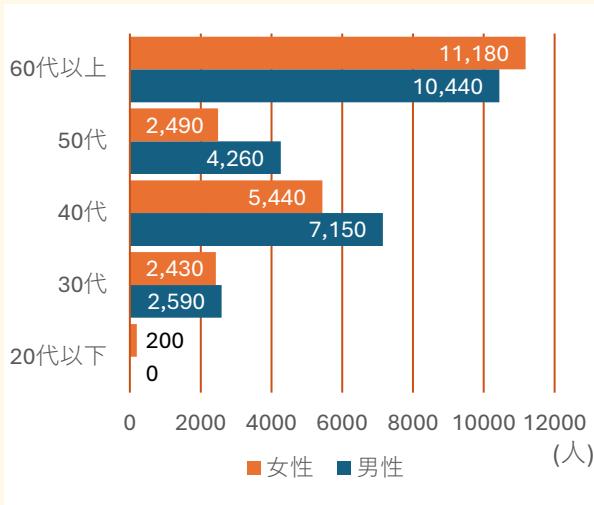


近隣の歴史的町並みの中で白市だけ滞留人口がない=来訪者がいない!?

広島観光の現状と課題⑤

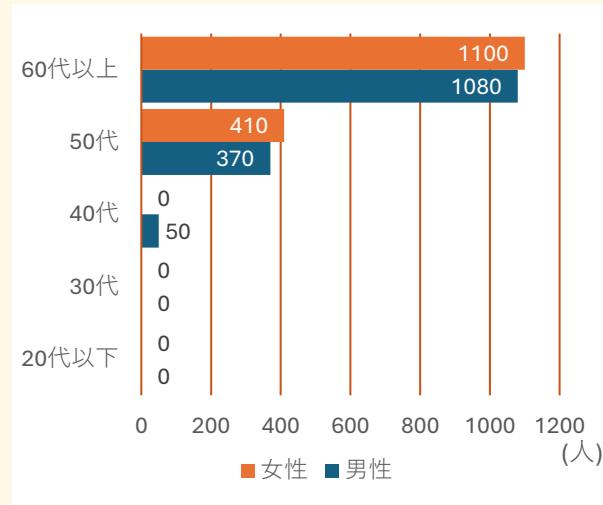
a)たけはら町並み保存地区

総数 54,130人（性別・年代不詳を含む）



b)御手洗町並み保存地区

総数 3,090人（性別・年代不詳を含む）



c)西条酒蔵通り

総数 324,920人（性別・年代不詳を含む）

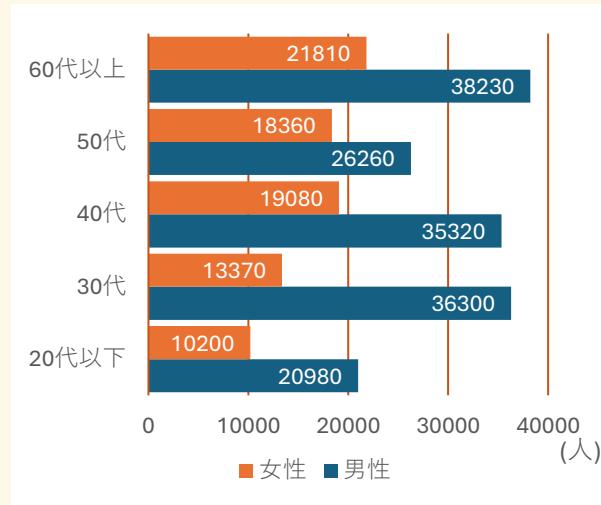


図7 歴史的町並みの滞留人口（同一都道府県内・他都道府県）の性別年齢別内訳（2024年）
(RESAS観光地分析により作成)



近隣の歴史的町並みには若者や女性も来訪→白市は来訪なし

白市地区の概要①



図8 東広島市の位置

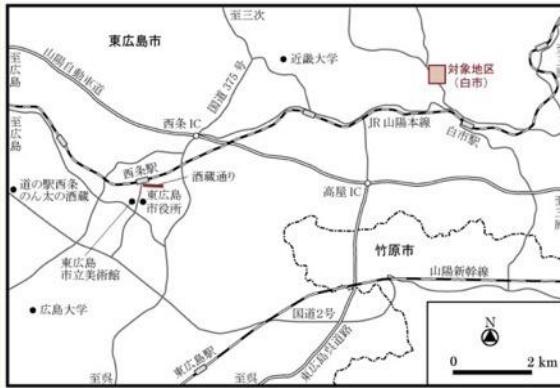


図9 白市地区の位置



図10 白市町家地区

文化財が多数立地



写真5 伊原正三家住宅
(2025年8月18日撮影)

白市紅茶の製造販売

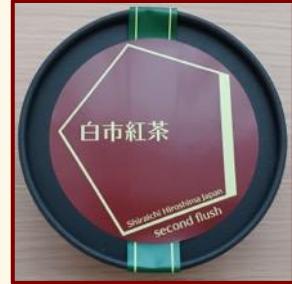


写真6 白市紅茶
(2025年8月31日撮影)

白市地区の概要②

表2 白市地区の略史

年代	主な出来事
1503年	平賀氏が白山城を築城し、城下町として発展
1617年～	春と秋に牛馬市が開催されるようになる 牛馬市期間中に白市歌舞伎が上演される
1665年	旧木原家住宅完成
江戸時代	木原家を中心に商業の町として発展
1894年	山陽鉄道開通（→路線から外れる）
1966年	旧木原家住宅が国重要文化財に指定
1993年	住民有志が中心となって白市歌舞伎を復活
2014年	まちづくりの一環として紅茶栽培を開始
2017年	御屋敷紅茶工房設立
2024年	NPO法人白市町家保存会設立

（各種資料をもとに作成）

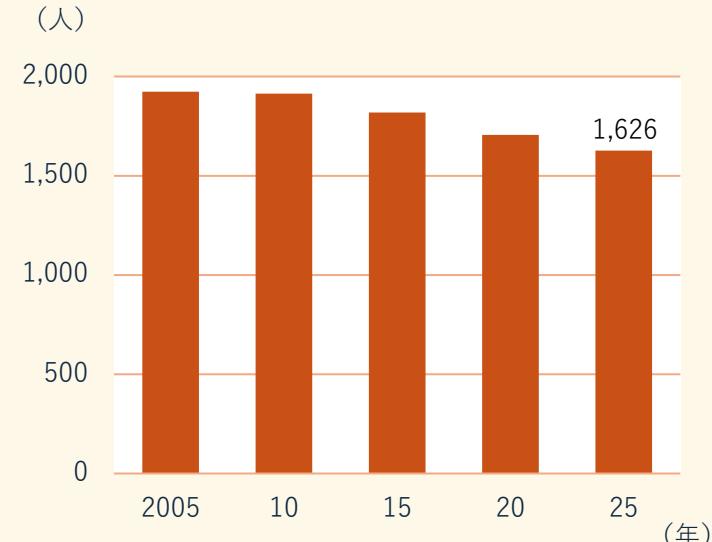
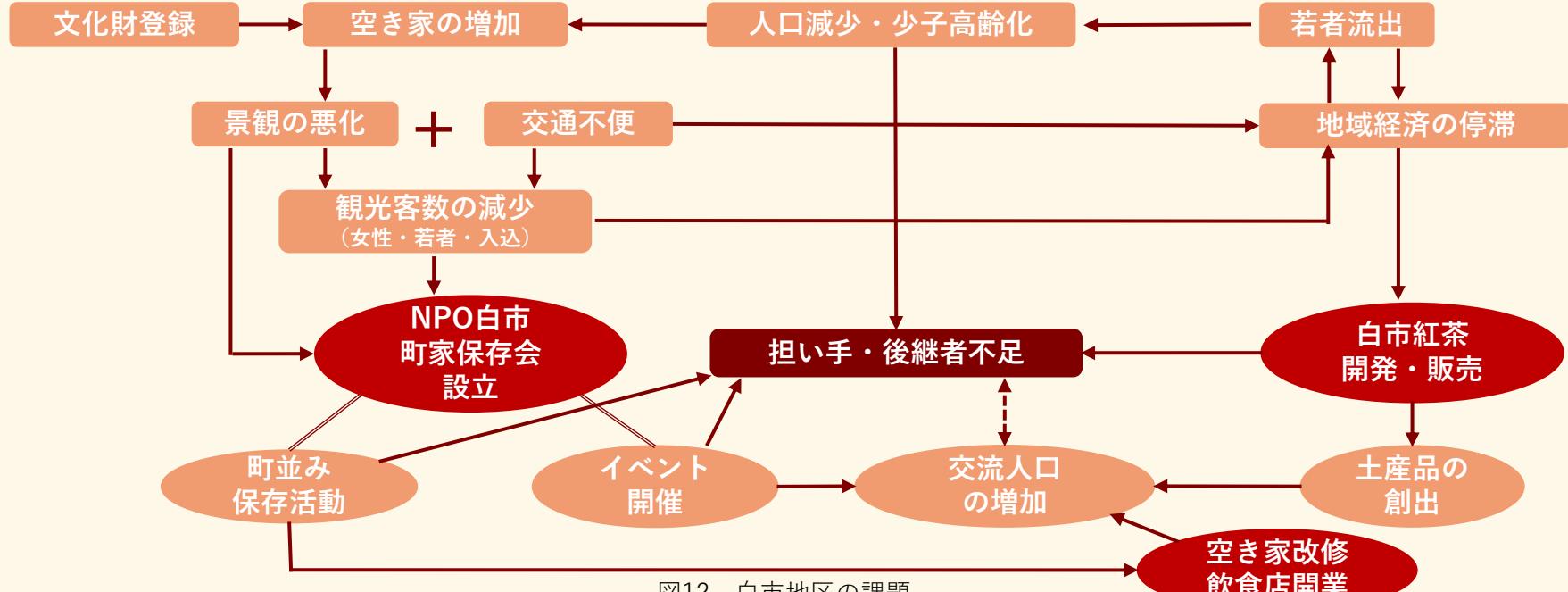


図11 白市地区の人口推移（2005-2025年）
(東広島市「2025(令和7)年度大字別人口及び年齢別人口等」により作成)

古い歴史をもつ町。近年は人口減少が進む中で、まちづくり活動が始まる。

白市地区の課題



人口減少を起点に観光客減少と経済停滞が進むなか、
イベント開催や土産品（白市紅茶）創出により交流人口は若干増加。
しかし、イベントや紅茶生産の担い手不足は解消されていない。

まちづくり×観光＝課題解決!?

表3 観光まちづくりの4類型と白市地区の位置づけ

型	現状 (から)	手段 (を用いて)	目的 (へ)	概要	事例
I	観光	まちづくり	観光	従来型の観光地がこれまでの形態では立ち行かなくなり、コンテンツとして、まちづくりを含めた新たな観光スタイルを模索する。	尾道・竹原
II	観光	まちづくり	まちづくり	観光地も持続的な居住地の1つであるという地域の側に立って、生活と観光の調和を図りながら、持続再生型の観光地をめざす。	鞆の浦
III	まちづくり	観光	観光	祭りや地域文化を大事にした結果、外部から多くの人が訪れるようになったため、交流を含めた地域活性化をめざす。	御手洗・西条
IV	まちづくり	観光	まちづくり	観光客・来訪者の視点をうまく取り入れ、地域の魅力や方向性を考えながら、観光と地域のまちづくりを動かすきっかけとする。	白市

(野原(2008)をもとに作成)



観光・交流という手段を用いて**白市のまちづくり課題を解決!**

担い手の確保

地域経済循環



町家と紅茶をまもるガクチカツアー



町家と紅茶を楽しむご褒美ツアー

町家と紅茶をまもるガクチカツアー①

白市地区の課題

- ・まちづくり人材の確保
- ・歴史的町並みの保全
- ・イベントの活性化
- ・白市紅茶の生産拡大



大学生のニーズ

- ・ガクチカ（就職活動時にアピールできる大学時代に力を入れたこと）の機会がほしい
- ・地域コミュニティとの関わりをもちたい
- ・地方創生に貢献したい

町家と紅茶をまもるガクチカツアー

表4 町家と紅茶をまもるガクチカツアーの企画概要

ねらい	白市地区のまちづくり人材不足の解消による 町家保全活動やイベントの活発化と白市紅茶の 生産拡大
ターゲット	ボランティア機会（＝ガクチカ）を求める大学生
実施方法	形態：募集型企画旅行 企画：県立広島大・和田ゼミ 催行：株式会社たびまちゲート広島 日程：日帰り 定員：30名 価格：7,000円/1人 (交通費、飲食代、人件費、その他)
期待効果	・ガクチカの機会がほしい大学生とまちづくり 人材が必要な白市地区のマッチング ・継続的な関与を希望する大学生がまちづくり 人材となり、地域資源を発掘・活用 ・上記活動に取り組む大学生を組織化による白市 地区をめぐる関係人口の増加

町家と紅茶をまもるガクチカツアー②

表5 町家と紅茶をまもるガクチカツアーの旅程（案）

時間	行程	移動手段	食事
【9:30】	JR広島駅北口出発	JR	
【10:20】	JR白市駅到着・出発	徒歩	
【10:40】	白市探訪駐車場		
【11:00】	保存・継承活動への参加・協力 A. 町並み保全サポート 建物・案内板等の清掃・修復等 イベント運営協力他 B. 白市紅茶 茶摘みサポート 茶摘み（5・8・10月） C. 古民家BBQ		昼食
【14:00】			
【15:00】	白市町家保存会メンバーとの交流		
【17:00】	白市探訪駐車場発	徒歩	
【17:20】	JR白市駅到着・JR乗車	JR	
【18:10】	JR広島駅北口到着		



写真7 白市町家保存会の話を聞く
Harmoniaメンバー
(2025年8月18日撮影)

- ・NPO白市町家保存会メンバーから白市地区の歴史やNPOの活動目的・内容などを聞く
- ・白市地区の特産品を使った新料理メニューを考えるワークショップも検討

町家と紅茶をまもるガクチカツアー③

表6 町家と紅茶をまもるガクチカツアーの体験等メニュー（案）

メニュー	内容	顧客満足	白市地区のメリット
A.町並み保全 サポート	<ul style="list-style-type: none"> ・伊原家住宅設備（五右衛門風呂、茶室）の修復、活用 ・しらいちアートフェス、白市ひな祭り等イベントの運営協力 	<ul style="list-style-type: none"> ・目に見える成果が期待でき、達成感を得られる ・イベントの裏方として関わることで白市の地域コミュニティとより深く関わることができる 	<ul style="list-style-type: none"> ・未活用資源の発掘 ・住宅設備（五右衛門風呂、茶室）を活用したイベントの実現 ・イベント運営の人手不足解消
B.白市紅茶・茶摘み サポート	<ul style="list-style-type: none"> ・茶摘み（5・8・10月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・茶摘み作業の手助けになることを実感できる ・茶摘みを体験できる 	<ul style="list-style-type: none"> ・茶摘み作業の負担軽減 ・白市紅茶への関心向上
C.古民家BBQ	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家の有効活用 ・自分たちで行う調理体験 ・ツアー参加者と住民等の交流 	<ul style="list-style-type: none"> ・楽しみながら地元の食材を味わえる ・住民とのコミュニケーションがとれる 	<ul style="list-style-type: none"> ・白市の魅力発信 ・関係人口の創出

町家と紅茶を楽しむご褒美ツアー①

白市地区の課題

- ・町家と紅茶の知名度
- ・白市紅茶の売上増加
- ・来訪者数の増加



マダム層のニーズ

- ・アートを楽しみたい
- ・町並みを楽しみたい
- ・紅茶を楽しみたい
- ・食事を楽しみたい
- ・ゆったりとした時間を楽しみたい

町家と紅茶を楽しむご褒美ツアー

表7 町家と紅茶を楽しむご褒美ツアーの企画概要

ねらい	マダム層の購買活動による白市地区の経済活性化
ターゲット	紅茶・菓子・芸術に関心をもつマダム層
実施方法	形態：募集型企画旅行 企画：県立広島大学・和田ゼミ 催行：株式会社たびまちゲート広島 日程：日帰り 定員：30名 価格：13,000円/1人 (交通費、飲食代、人件費、施設費、その他)
期待効果	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食店の売上増加と新規ファンの獲得 ・白市紅茶の売上増加と新規ファンの獲得 ・白市ファンの獲得とリピート率の向上 ・白市の地域経済循環 ・白市地区におけるまちづくり活動費の捻出

町家と紅茶を楽しむご褒美ツアー②

表8 町家と紅茶を楽しむご褒美ツアーの旅程（案）

時間	行程	移動手段	食事
【9:30】	JR広島駅北口出発		
【10:30】	東広島市立美術館 着		
【12:00】	東広島市立美術館 発		
【12:30】	白市探訪駐車場 着		
【12:40】	惣十郎SOJURO		
【14:00】	白市町並み探訪		
【15:30】	アフタヌーンティー ※白市の歴史・まちづくりの話を聞く	貸切バス	昼食 軽食
【16:30】	白市探訪駐車場 発	貸切バス	
【17:00】	道の駅西条のん太の酒蔵 着		
【17:30】	道の駅西条のん太の酒蔵 発		
【18:30】	JR広島駅北口到着		



写真8 東広島市立美術館
(2025年9月15日撮影)



写真9 道の駅西条のん太の酒蔵
(2025年9月15日撮影)

- ・「和」の建築である伊原家住宅で「洋」のアフタヌーンティーを楽しむ
- ・白市の歴史やイベント活動について、NPO白市町家保存会メンバーから話を聞く
- ・白市町並みを構成する伝統的建造物の特徴などを聞く

町家と紅茶を楽しむご褒美ツアー③

表9 町家と紅茶を楽しむご褒美ツアーの体験等メニュー（案）

メニュー	内容	顧客満足	経済効果
美術鑑賞 (東広島市立美術館)	<ul style="list-style-type: none">特別展の観覧学芸員・作家からの展示説明	<ul style="list-style-type: none">専門家による解説で作品理解が深まり、より充実した鑑賞体験	<ul style="list-style-type: none">入館料・観覧料作品関連グッズの販売促進
昼食 (惣十郎SOJURO)	<ul style="list-style-type: none">明治時代の文化建築で食事お手頃価格でおいしいランチ地元食材を使った料理	<ul style="list-style-type: none">明治時代の建物で味わう非日常の食事体験	<ul style="list-style-type: none">食事代地元農産物・食材の消費拡大
白市町並み探訪 アフタヌーンティー	<ul style="list-style-type: none">歴史的町並みをガイドと共に散策文化財住宅でアフタヌーンティー白市紅茶の生産者の方との交流	<ul style="list-style-type: none">生産者や地域住民との交流による温かいおもてなし和と洋の要素を取り入れた特別なアフタヌーンティー	<ul style="list-style-type: none">紅茶や菓子土産の販売促進町家、カフェ活用による地域収益向上
土産購入 (道の駅西条のん太の酒蔵)	<ul style="list-style-type: none">東広島の特産品をお買い物西条の地酒を楽しめる	<ul style="list-style-type: none">白市紅茶はもちろん、東広島の特産品も一度に購入できる	<ul style="list-style-type: none">土産品や農産物の販売増加

ツアーミニマム（案）

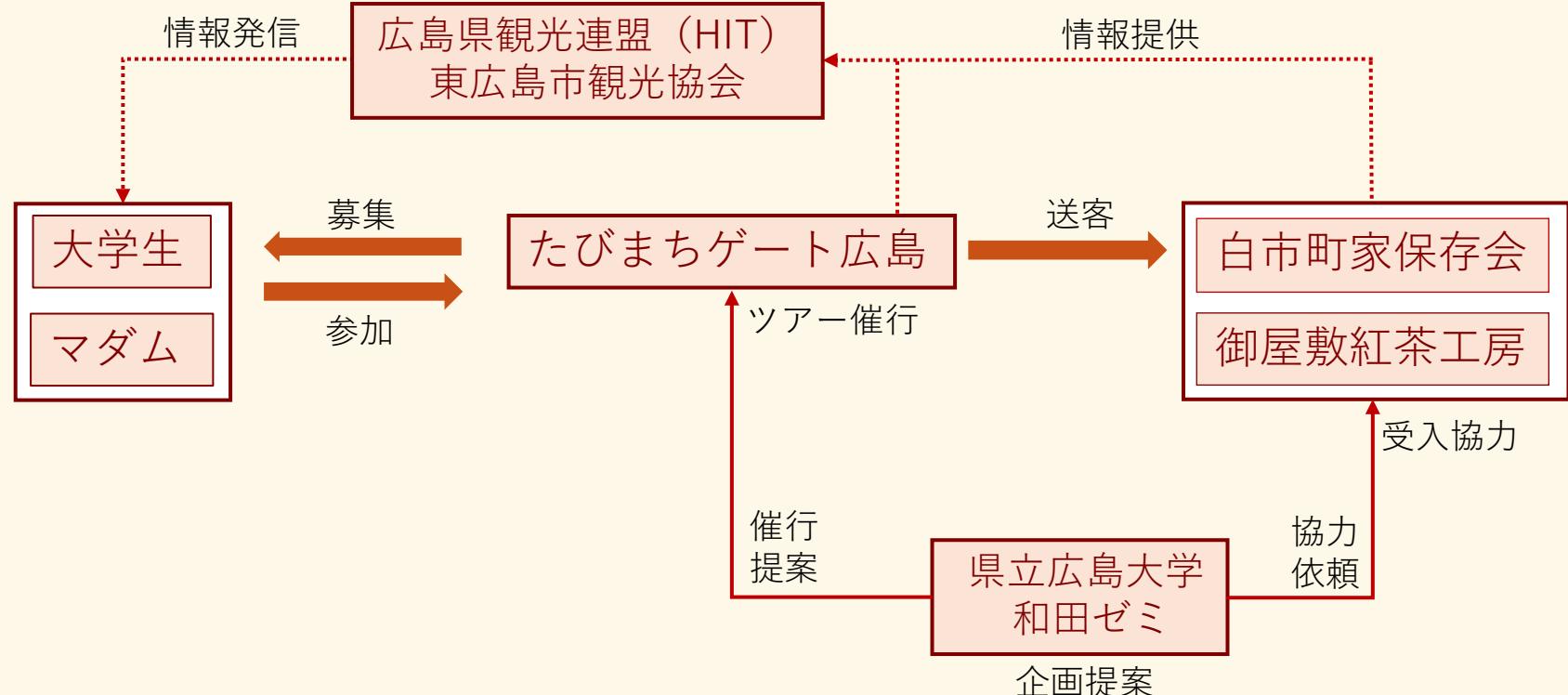


図13 ツアーミニマム（案）

ツア－試行計画（案）

表10 ツア－試行計画（案）

時期	地域行事等	試行ツア－	実施内容等
2025.11.29/30	第3回しらいち町家アートフェス	ガクチカツア－ ご褒美ツア－	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の見どころ&町並み案内 町歩きやワークショップ ※運営協力
2026.2.28/3.1	第2回白市町家ひな祭り	ガクチカツア－ ご褒美ツア－	<ul style="list-style-type: none"> イベントの運営協力 町家でのひな人形展示 ワークショップ ※ツア－調整中
2026.5	茶摘み（一番茶）	ガクチカツア－	
2026.8	茶摘み（二番茶）	ガクチカツア－	
2026.10	茶摘み（三番茶）	ガクチカツア－	

ツア－試行後の流れ

ツア－試行

試行結果評価

プラン修正

商品化

関係者のオモイ

白市町家保存会 I 氏

ツアーを通していろいろな人に白市に興味を持っていただきたい。また、地域住民だけではなく、白市地区外の人と一緒に地域を盛り上げたい。

御屋敷紅茶工房 Y 氏

茶摘みを指導するという形でツアーに協力可能である。ツアーを通して白市紅茶のことを知っていただき、後継者不足の解決に繋がったらうれしい。

たびまちゲート広島 N 氏

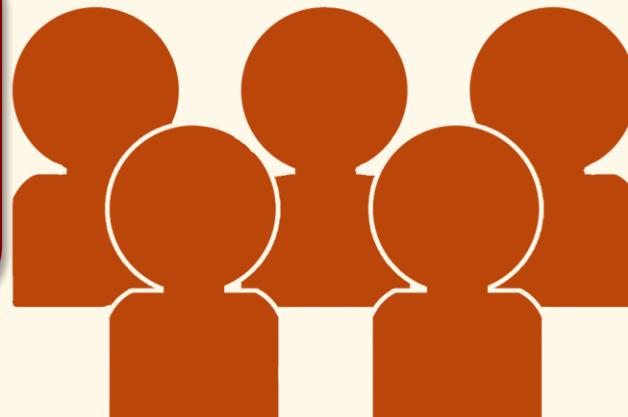
県大生企画のツアーとして商品化の可能性は十分にある。具体化に向けた試行ツアーをイベントに合わせて実施することも考えたい。

東広島市観光協会 U 氏

より多くの人に東広島市に訪れてもらい、西条の日本酒だけではなく、東広島には他の魅力もあることを知ってもらうきっかけになることを期待している。

東広島市文化課 M 氏

ツアーを通して、白市の町並みと紅茶を楽しんでほしい。そして、歴史的な景観を活かしながら、より多くの人に白市の魅力を知ってもらいたいと願っている。



調査協力者&参考文献

●調査協力者

- ・一般社団法人広島県観光連盟（2025年7月25日）
- ・たびまちゲート広島（2025年7月30日・9月1日）
- ・NPO法人白市町家保存会（2025年8月18日・31日）
- ・御屋敷紅茶工房（2025年8月18日・31日）
- ・東広島市観光協会（2025年8月21日）
- ・東広島市役所文化課（2025年8月22日）



写真10 白市紅茶を飲む様子
(2025年9月15日撮影)

●参考文献

- ・池田千恵子(2025):『歴史的建造物の再生とツーリズムジェントリフィケーション』古今書院.
- ・岩佐佳哉・熊原康博(2023):『東広島地歴ウォーク』レタープレス.
- ・杉谷真理子(2024):広島県東広島市－増える人 消える赤瓦－. 稲垣 綾ほか編：『日本の都市百選 第2集』古今書院, pp.131-138.
- ・野原 卓(2008):観光まちづくりを取り巻く現状と可能性. 季刊まちづくり 19, pp.30-37.
- ・東広島市観光協会編:「歴史と文化のまち 白市まちなみ探訪マップ」